**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛЬГОЩИ**

 **РАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

с. Ильгощи

от «26» декабря 2020 года №45 Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества сельского поселения Ильгощи Рамешковского района Тверской области на 2020 год

 В соответствии с пунктом 1 статьи 10, пунктом 4 статьи 14 [Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901809128), статьей 43 Устава муниципального образования сельское поселение Ильгощи

 Совет депутатов сельского поселения Ильгощи решил:

1.Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества сельского поселения Ильгощи Рамешковского района Тверской области на 2020 год. Приложение.

2.Разместить настоящее решение для обнародования на информационных стендах для обнародования муниципальных правовых актов и на официальном сайте МО сельское поселение Ильгощи в сети «Интернет».

Глава сельского поселения Ильгощи: О.В. Кузнецова

 Утвержден

Решением Совета депутатов

сельского поселения Ильгощи

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества сельского поселения Ильгощи Рамешковского района Тверской области на 2020 год**

1. **Введение**

 Прогнозный план приватизации муниципального имущества сельского поселения Ильгощи Рамешковского района Тверской области на 2019 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,  от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением  Правительства Российской Федерации  от 12 августа 2002 года № 584.

 Настоящий прогнозный план устанавливает основные  цели, задачи приватизации муниципального имущества в сельском поселении Ильгощи, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации. Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются: - повышение эффективности использования муниципальной собственности ; - усиление социальной направленности приватизации; - обеспечение планомерности процесса  приватизации. Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач: - продолжение  структурных преобразований в экономике сельского поселения; - оптимизация структуры муниципальной собственности; - привлечение инвестиций в процесс приватизации; - рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения; - уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом; - проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических  консультантов; - дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности; - обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества; - проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства.

**2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2020 год**

     В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2020 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану.

**3. Основные  мероприятия по реализации Прогнозного плана**

    В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение  следующих мероприятий: - государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации; - формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости; - оценка муниципального имущества; - подготовка и утверждение планов приватизации; -информационное обеспечение муниципального имущества; - подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества; - государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику; - информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации  и сети Интернет.

**4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

     Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02. 2006  № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества». Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного  в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Сделки купли - продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

**5. Отчуждение земельных участков**

     Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых  не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством. При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством. Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов  недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный  участок  после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов. При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

**6. Финансовое обеспечение выполнение Прогнозного плана**

Финансирование основных мероприятий  по реализации Прогнозного плана  осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Ильгощи.

**7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и  социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах  и в установленные сроки. Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию сельского поселения Ильгощи. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2020 год представляется в Совет депутатов сельского поселения Ильгощи до 1 марта года, следующего за отчетным.

Приложение 1

|  |  |
| --- | --- |
|  | к Прогнозному плану приватизации |

 муниципального имущества сельского

 поселения Ильгощи на 2020 год

**Перечень недвижимого имущества,
планируемого к приватизации  в  2020 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Местоположение (адрес) объекта | Тип объекта и кадастровый номер | Иные характеристики объекта | Способ приватизации | Срок приватизации |
| 1 | Нежилое здание | Тверская область, Рамешковский район, сельское поселение Ильгощи, д. Волосково,д115А | Нежилое здание69:26:0170200:234 | Площадь 114,3 кв.м., этажей 1,деревянное | Открытый аукцион | 1-4 квартал 2020 года |